

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

คือ ภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

อัตราภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

1. ให้ผู้รับประเมิน (บุคคลผู้พึงชำระภาษี) ไปปรับแบบพิมพ์ และยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและดิน (ภ.ร.ด. 2) ณ กองคลัง เทศบาลตำบลสนามคลี ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

2. พนักงานเจ้าหน้าที่ จะตรวจสอบความถูกต้องของรายการที่ยื่นแบบตาม (1) และประเมินภาษี พร้อมทั้งแจ้งรายการประเมินภาษี (ภ.ร.ด. 8) ไปยังผู้รับประเมิน

3. ผู้รับประเมินจะต้องชำระภาษีภายในกำหนด 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

4. การอุทธรณ์ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

☞ หากผู้รับประเมิน ไม่พอใจการประเมินของพนักงานเจ้าหน้าที่ให้ยื่นคำร้องขอพิจารณาการประเมินใหม่ต่อคณะผู้บริหาร ภายใน 15 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีบำรุงท้องที่

คือ ภาษีที่จัดเก็บจากที่ดินทั้งเป็นกรรมสิทธิ์ของบุคคลหรือคณะบุคคล ไม่ว่าจะ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล

อัตราการชำระภาษีบำรุงท้องที่

ตามประกาศราคาปานกลางที่ดิน ซึ่งทางราชการกำหนดราคามาตรฐานประเมินภาษีบำรุงท้องที่ทุก 4 ปี

ขั้นตอนการชำระภาษีบำรุงท้องที่

1. ผู้เป็นเจ้าของที่ดินจะต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) เพื่อเสียภาษีบำรุงท้องที่ ณ กองคลัง เทศบาลตำบลสนามคลี

2. เจ้าพนักงานประเมิน จะประเมินและคำนวณภาษี พร้อมทั้งแจ้งการประเมินให้เจ้าของที่ดินทราบ

3. เจ้าของที่ดินจะต้องชำระภาษีบำรุงท้องที่ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

4. กรณีเป็นเจ้าของที่ดินใหม่ ต้องยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่เจ้าของที่ดินมีที่ดินใหม่

ภาษีป้าย

ภาษีป้าย

คือ ภาษีซึ่งจัดเก็บจากป้ายซึ่งแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการ หรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ไม่ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

อัตราภาษีป้าย

1. ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน ให้คิดอัตรา 3 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

2. ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศและปนกับภาพ และหรือเครื่องหมายอื่น ให้คิดอัตรา 20 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

3. ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะ มีภาพหรือเครื่องหมายใดหรือไม่ กับป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมด อยู่ได้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาทต่อห้าร้อยตารางเซนติเมตร

ป้ายตาม (1) (2) หรือ (3) เมื่อคำนวณพื้นที่ของป้ายแล้ว ☞ ถ้าเศษเกินกึ่งหนึ่งของห้าร้อยตารางเซนติเมตรให้นับเป็นห้าร้อยตารางเซนติเมตร

☞ ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าป้ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีป้ายละ 200 บาท

ขั้นตอนการชำระภาษีป้าย

1. พนักงานเจ้าหน้าที่จะประกาศให้เจ้าของป้ายมายื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษีป้าย (ภ.ป.1)
2. ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายในเดือนมีนาคมของทุกปี ณ กองคลัง เทศบาลตำบลสนามคลี
3. ในกรณีติดตั้งป้ายใหม่หรือเปลี่ยนแปลงแก้ไขป้ายเดิม ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ติดตั้งหรือเปลี่ยนแปลงแก้ไข
4. กรณีโอนป้าย ให้ผู้รับโอนแจ้งการรับโอนป้ายภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับโอน
5. พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจ และประเมินภาษีป้าย
6. เจ้าของป้ายจะต้องไปชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน



ข้อแนะนำ

ให้ท่านไปชำระภาษีต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลา เพื่อจะได้ไม่ต้องเสียเงินเพิ่มหรือเงินค่าปรับ

การชำระภาษี

⌘ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

⌘ ภาษีบำรุงท้องที่ ภายในเดือนเมษายนของทุกปี

⌘ ภาษีป้าย ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

หมายเหตุ

⌘ ชำระได้ที่ งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลสนามคลี



คำแนะนำในการชำระภาษี

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีป้าย

พร้อมใจเสียภาษี
เพื่อท้องถิ่นพัฒนา
เริ่มแต่ มกรา
พื้นเมษา
ค่าปรับแพง

กองคลัง เทศบาลตำบลสนามคลี
อำเภอบางกระทุ่ม จังหวัดพิษณุโลก
โทรศัพท์ 055-906519
089-4609207